

Số: /QĐ-UBND

Đại Mỗ, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị Thành phố Công nghệ xanh Hà Nội tại phường Đại Mỗ

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐẠI MỖ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh Bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội thông qua quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Văn bản số 555/UBND-NNMT ngày 06/02/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ về phân cấp thẩm quyền trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn Thành phố;

Căn cứ Quyết định số 6824/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư thực hiện dự án Khu đô thị Thành phố công nghệ xanh Hà Nội, tại phường Đại Mỗ, quận Nam Từ Liêm; Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 4336084797 ngày 06/8/2025 của Sở Tài Chính, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 120/QĐ-UBND ngày 08/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 quận Nam Từ Liêm;

Căn cứ Bản định vị tọa độ mốc ngày 21/01/2025 của Sở Tài nguyên và Môi trường tại dự án Khu đô thị Thành phố công nghệ xanh Hà Nội, tại phường Đại Mỗ, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo số 114/TB-UBND ngày 13/3/2025 của UBND quận Nam Từ Liêm về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị Thành phố công nghệ xanh Hà Nội, tại phường Đại Mỗ, quận Nam Từ Liêm;

Căn cứ Quyết định số 01/2025/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của UBND phường Đại Mỗ về việc ban hành quy chế làm việc của Ủy ban nhân dân phường Đại Mỗ nhiệm kỳ 2021-2026;

Căn cứ Quyết định số 01/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của Chủ tịch UBND phường Đại Mỗ về việc phân công công tác của Chủ tịch UBND phường, các Phó chủ tịch UBND Phường và các ủy viên UBND phường Đại Mỗ nhiệm kỳ 2021-2026;

Căn cứ Biên bản số 63/BB-QLDA ngày 02/08/2025 của Ban QLDA phường Đại Mỗ; Giấy xác nhận số 110/GXN-UBND ngày 20/10/2025 của UBND phường Đại Mỗ;

Căn cứ Quyết định số 2558/QĐ-UBND ngày 24/12/2025 của UBND phường Đại Mỗ về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị Thành phố Công nghệ xanh Hà Nội;

Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường tại Văn bản số 61/QLDA ngày 03/02/2026 về việc đề nghị ban hành Quyết định thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị Thành phố Công nghệ xanh Hà Nội;

Theo đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 53/TTr-KTHTĐT ngày 10/02/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 418m² đất nông nghiệp thuộc toàn bộ thửa đất số 495, tờ bản đồ số 15 (*bản đồ địa chính đo đạc năm 1992*) tại phường Đại Mỗ, đã được UBND huyện Từ Liêm cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 0862.QSDĐ ngày 30/12/1997 cho hộ gia đình ông Trần Phú Thọ (nay ông Thọ đã chết). Hiện bà Trần Việt Hương là người đại diện ủy quyền và các ông (bà): Nguyễn Thị Thủy, Trần Thị Hiền, Nguyễn Thị Hậu, Nguyễn Thị Du, Trần Phú Đoàn, Trần Phú Kiên, Nguyễn Thị Hồng, Trần Phú Hoàng, Trần Phú Cương là người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan .

Địa chỉ thu hồi đất: phường Đại Mỗ, thành phố Hà Nội.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Khu đô thị Thành phố Công nghệ xanh Hà Nội tại phường Đại Mỗ, thành phố Hà Nội.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Đại Mỗ có trách nhiệm giao Quyết định này cho bà Trần Việt Hương là người đại diện ủy quyền và các ông (bà): Nguyễn Thị Thủy, Trần Thị Hiền, Nguyễn Thị Hậu, Nguyễn Thị Du, Trần Phú Đoàn, Trần Phú Kiên, Nguyễn Thị Hồng, Trần Phú Hoàng, Trần Phú Cương là người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan; trường hợp bà Trần Việt Hương là người

đại diện ủy quyền và các ông (bà): Nguyễn Thị Thủy, Trần Thị Hiền, Nguyễn Thị Hậu, Nguyễn Thị Du, Trần Phú Đoàn, Trần Phú Kiên, Nguyễn Thị Hồng, Trần Phú Hoàng, Trần Phú Cường là người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND phường Đại Mỗ, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư, tổ dân phố nơi có đất bị thu hồi.

2. Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Đại Mỗ nhận lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Trần Việt Hương là người đại diện ủy quyền và các ông (bà): Nguyễn Thị Thủy, Trần Thị Hiền, Nguyễn Thị Hậu, Nguyễn Thị Du, Trần Phú Đoàn, Trần Phú Kiên, Nguyễn Thị Hồng, Trần Phú Hoàng, Trần Phú Cường là người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan, phối hợp với UBND phường Đại Mỗ chuyển đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội quận Nam Từ Liêm để thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; Quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội quận Nam Từ Liêm căn cứ Quyết định thu hồi đất để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính và thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

4. Văn phòng HĐND - UBND phường Đại Mỗ: Đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Phường.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên và bà Trần Việt Hương là người đại diện ủy quyền và các ông (bà): Nguyễn Thị Thủy, Trần Thị Hiền, Nguyễn Thị Hậu, Nguyễn Thị Du, Trần Phú Đoàn, Trần Phú Kiên, Nguyễn Thị Hồng, Trần Phú Hoàng, Trần Phú Cường là người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực Đảng ủy;
- Thường trực HĐND Phường; | (để b/c)
- Chủ tịch UBND Phường;
- Công thông tin điện tử ; (để t/h)
- Lưu: VT, KTHTĐT.

CHỦ TỊCH

Phùng Ngọc Sơn